

Adviesrapport koop op afbetaling en EIA

Huurkoop en Energie-Investeringsaftrek (EIA)

Triple Groen B.V. heeft aangegeven zonnepanelen te willen gaan leasen en is op zoek naar de juiste informatie over de best mogelijke constructie en de daarbij behorende juridische- en fiscale gevolgen.

1. Uiteenzetting Huurkoop.

Een vorm van koop op afbetaling welke wettelijk geregeld is in art. 7A:1576h BW, waarbij het volledige eigendom pas overgaat op de huurkoper wanneer hij de laatste betalingstermijn heeft voldaan. Huurkoop wordt aangegaan bij authentieke of onderhandse akte (art. 7A: 1576i BW).

De zaak is vanaf het moment van bezorging voor risico van de koper (art. 7A:1576m lid 4 BW). Hier kan alleen bij zakelijke klanten van afgeweken worden bij overeenkomst (art. 7A:1576m lid 5 BW). Wanneer een koper zijn verplichtingen uit de huurkoopovereenkomst niet tijdig nakomt kan de overeenkomst ontbonden worden. Dit kan slechts indien de koper na ingebrekestelling nalatig blijft om zijn verplichtingen na te komen. Het goed kan dan teruggenomen worden door de verkoper. Mocht het zo zijn dat de verkoper dan in een betere vermogenstoestand verkeert dan de koper, zal er verrekening plaats vinden. Van belang is hier nog dat bij een huurkoopconstructie de koper subsidie kan krijgen.

Bij huurkoop ligt de economische eigendom bij de huurverkoper tenzij de huurkoper het gehele economisch belang bij het goed verwerft. Of het gehele economisch belang overgaat op de huurkoper is afhankelijk van hetgeen de partijen zijn overeengekomen. Veelal zal het gehele economisch belang en daarmee de economische eigendom op het moment van het aangaan van de huurkoopovereenkomst van de huurverkoper overgaan naar de huurkoper. De huurkoper verkrijgt dan een bedrijfsmiddel.

2. Uiteenzetting Investeringsaftrek & Afschrijving

Indien de huurkoper het economisch eigendom verkrijgt, kan hij het betreffende bedrijfsmiddel afschrijven. Afschrijvingen hebben ten doel om lasten die worden opgeroepen door de aanschaffing van zaken die voor het drijven van een onderneming worden gebruikt, te spreiden over de jaren waarin dat gebruik plaatsvindt.

Indien de huurkoper het economisch eigendom verkrijgt, kan er mogelijk gebruik worden gemaakt van een of meerdere fiscale investeringsfaciliteiten. De wet kent de volgende investeringsfaciliteiten:

- Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek
- Energie-investeringsaftrek
- Milieu-investeringsaftrek

2.1 Energie-investeringsaftrek

Via de Energie Investeringsaftrek (EIA) kunnen bedrijven fiscaal voordelig investeren in energiezuinige technieken en duurzame energie. U kunt 41,5% van de investeringskosten aftrekken van de fiscale winst, bovenop uw gebruikelijke afschrijving.

Daardoor betaalt u minder inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting. Naast dit belastingvoordeel leveren energiezuinige investeringen u ook een lagere energierekening op.

3. Zonnepanelen via het voorschot via een huurkoop overeenkomst door Triple Groen

Voor de energie- en milieu-investeringsaftrek geldt dat sprake moet zijn van een niet eerder gebruikt bedrijfsmiddel (artikel 3.42 en artikel 3.42a Wet IB 2001). Of daarvan sprake is als een zaak wordt aangeschaft na een bepaalde periode van huur of lease door de ondernemer, is afhankelijk van de fiscale positie die de zaak inneemt in het vermogen van de vervreemdende ondernemer. Deze positie wordt bepaald door de intentie die de vervreemdende ondernemer heeft met het desbetreffende activum.

Als bijvoorbeeld bij huur of lease van een zaak in een huur- of leasecontract een optie tot koop na een relatief korte periode na de ingebruikneming van de zaak door de huurder is opgenomen en deze optie ook daadwerkelijk in die korte periode wordt uitgeoefend, zal er voor de verkoper in het algemeen eerder sprake zijn van voorraad dan van een bedrijfsmiddel. De tijdelijke verhuur of lease doet aan het voornemen de zaak te verkopen niet af. De koper investeert dan in een niet eerder gebruikt bedrijfsmiddel omdat voordien bij de verkoper sprake was van voorraad terwijl bij de huurder nog geen sprake was van een bedrijfsmiddel. Op bovengenoemde situatie zal bij het verkopen van zonnepanelen via het voorschot via een huurkoop overeenkomst door Triple Groen sprake zijn van een niet eerder gebruikt bedrijfsmiddel (voorraad).

Daarnaast wordt de huurkoper bij het aangaan van de overeenkomst direct economisch eigenaar en kan daardoor dus aanspraak maken op investeringsaftrekken zoals bijvoorbeeld de EIA. Wel moet er een pandrecht gevestigd worden i.v.m. de geldlening. Uiteindelijk wordt de koper ook juridisch eigenaar van het bedrijfsmiddel.

Klanten van Triple Groen kunnen het zonnepanelen systeem dus afschrijven en mogelijk gebruik maken van de Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek, de Energie-investeringsaftrek en/of de Milieu-investeringsaftrek.

Bron: Rijksoverheid: Inkomstenbelasting-vennootschapsbelasting-investeringsaftrek.